

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Σεπτεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **204**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 102300/2161 (1)

Τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης οικισμού Νέας Σελεύκειας Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 42.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1, παρ.2, παρ.6 και παρ.10), άρθρου 154, άρθρου 160, άρθρου 161 (παρ.1), του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του π.δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/τ.Δ'/1999).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/τ.Α΄/2012).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/τ.Α΄/2011).

4. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) και συγκεκριμένα το άρθρο 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

5. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233/τ.Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

6. Την αριθ. 1768/06.06.1995 (ΦΕΚ 443/τ.Δ΄) απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας «περί εγκρίσεως μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Νέας Σελευκειας».

7. Την αριθ. 73578/4964/17.12.2010 (ΦΕΚ 575/τ.ΑΑΠ') απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας -Τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ»

8. Την αριθμ. 324/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηγουμενίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 11.06.2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

10. Το Πρακτικό της 9ης Συνεδρίασης/11.07.2018 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 1°) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α΄/1986), όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης οικισμού Νέας Σελεύκειας Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 42, με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής, όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:1000.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Αυγούστου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%

Απόσπασμα από το διάγραμμα διανομής Συνοικισμού Ν. Σελεύκειας
Κλίμακα 1:1000

Απόσπασμα από το σχέδιο οικισμού Ν. Σελεύκειας
Κλίμακα 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Καταργούμενη οικοδομική γραμμή
- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- Όρια ιδιοκτησιών.

ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
Π.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑ ΣΕΛΕΥΚΕΙΑ - Ο.Τ. 42

ΔΗΜΟΣ: ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΘΕΣΗ: Τ.Κ. ΝΕΑΣ ΣΕΛΕΥΚΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Νέας Σελεύκειας στο Ο.Τ. 42

Κλίμακα 1/1000

Αρ. Σχεδίου T1

Ηγουμενίτσα .../..../2017 Ο/Η Ελέγξας	Ηγουμενίτσα .../..../2017 Ο Προϊστάμενος τμήματος Σχεδίου Πόλεως	Ηγουμενίτσα .../..../2017 Ο Διευθυντής Πολ/μίας
Χαρίλαος Λουκάς Πολ. Μηχανικός ΤΕ	Λάμπρος Γιαννακός Τοπ. Μηχανικός	Κωνσταντίνος Αθανασίου Πολ. Μηχανικός

ΔΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Συνοδεύει την υπ. αριθμ. 16/11/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Ηγουμενίτσα.............
Ο Δήμαρχος
Ιωάννης Λώλος

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΙΛΔΑ ΕΝΡΙΚΕΤΑ ΣΕΓΟΥΡΙΔΗ
Δ.Ε. ΣΧΕΔΙΑΣΤΩΝ
με Δ' Βαθμό

Αριθμ. 8316 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λάρισας στα Ο.Τ. 1020Α και 1048 για την ανάπτυξη ισόπεδου κόμβου της Λεωφόρου Καραμανλή με την οδό Ερέτριας».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κλπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012/τ.Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Την με αριθμ. οικ.2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β/ 17-9-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580/Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 19/Α/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κλπ.».

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.» (Φ.Ε.Κ. 269/Α/24-12-2014).

14. Το από 4-1-1979 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 121/ Δ/26-2-1979) περί τροποποιήσεως και Επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης και τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών Δόμησης των οικοπέδων αυτού.

15. Την με αριθμ. πρωτ. 5657/23-8-1989 (ΦΕΚ 550/ Δ/30-3-1989) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, όπως επαναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 77/Δ/ 7-2-2003.

16. Την με αριθμ. 8163/25-11-1992 (ΦΕΚ 1333/Δ/ 18-12-1992) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στην οδό Αμφιτρίωνος.

17. Την Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Λάρισας με την με αριθμ. ΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/ Φ15/17000/763/21-4-2008 (ΦΕΚ 162/ΑΑΠ/12-5-2008).

18. Την με αριθμ. 5625/59708/28-9-09 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας περί έγκρισης της Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Λαρισαίων.

19. Τα με αριθμ. 148/19-1-2017 και 223/25-4-2017 έγγραφα του Τμήματος Συγκοινωνιακών έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο ζητήθηκε η εν λόγω τροποποίηση για την ανάπτυξη του ισόπεδου κόμβου.

20. Την με αριθμ. 112/16-1-2017 απόφαση του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί της έγκρισης της οριστικής μελέτης οδοποιίας και κόμβων της Λεωφόρου Καραμανλή του οδικού τμήματος από κόμβο Βόλου ΧΘ:7+115 έως κόμβο Αγιάς ΧΘ:8+110.

21. Την με αριθμ. 42/2017 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων.

22. Την με αριθμ. 466/2017 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Λαρισαίων.

23. Την με αριθμ. 5177/17-7-2017 ανακοίνωση στον ημερήσιο τύπο της απόφασης με αριθμ. 466/2017 του ΔΣ Λαρισαίων την 18-7-2017 και 19-7-2017 σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες.

24. Την με αριθμ. 5179/17-7-2017 ειδοποίησή της με αριθμ. 466/2017 απόφασης του ΔΣ Λαρισαίων, η οποία επιδόθηκε στους άμεσα ενδιαφερόμενους.

25. Την με αριθμ. 5245/19-07-2017 ειδοποίηση, σχετικά με την με αριθμ. 466/2017 απόφαση του Δ.Σ. Λαρισαίων, που επιδόθηκε στην Ο.Σ.Ε. Α.Ε. και μέχρι και την αποστολή του φακέλου του θέματος από το Δήμο Λαρισαίων στην υπηρεσία δεν έχει απαντήσει σχετικά

26. Την με αριθμ. 2191/8-3-2018 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία δεν ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια και επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί σε νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου.

27. Την με αριθμ. 2192/8-3-2018 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της με αριθμ. 466/2017 απόφασης του ΔΣ Λαρισαίων.

28. Την με αριθμ. 2193/8-3-2018 Αιτιολογική Έκθεση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, του Δήμου Λαρισαίων.

29. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρ.-Τοπογρ. Μηχ. Κουτούδη Ιωάννη, θεωρημένο στις 27-6-2017 από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, που συνοδεύει την με αριθμ. 466/2017 απόφαση του ΔΣ Δ. Λαρισαίων και την παρούσα εισήγηση.

30. Το με αριθμ. 2195/8-3-2018 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (αρ. πρωτ. εισερχ. 2150/14-3-2018).

31. Το με αριθμ. 2150/10-05-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 10-05-2018 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

32. Το αριθμ. 28 απόσπασμα Πρακτικού της 6ης/07-06-2018 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας (Πράξη 28η), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατ' εισήγηση και το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία με το αριθμ. 96/20-06-2018 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Λάρισας.

33. Το με αριθμ. 6182/26-6-2018 έγγραφο προς το Δήμο Λαρισαίων σχετικά με τη διόρθωση των τοπογραφικών διαγραμμάτων σύμφωνα με το ανωτέρω 32 σχετικό πρακτικό του ΣΥΠΟΘΑ.

34. Το με αριθμ. 6384/12-7-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο διαβιβάστηκαν τα ψηφιακά δεδομένα της προτεινόμενης ρύθμισης (αριθμ. πρωτ. εισερχ. 8316/24-7-2018)

35. Το με αριθμ. 22242/05-07-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων (αρ. πρωτ. εισερχ. 6976/10-7-2018).

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στην σχετική νομοθεσία και τις εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Δεν πρόκειται για πολεοδομική ρύθμιση επί Βασικού οδικού Δικτύου (ανωτέρω 35° σχετικό) και συνεπώς δεν απαιτείται η έκδοση Προεδρικού Διατάγματος σύμφωνα με την με αρ. 3377/2015 απόφαση του ΣτΕ και την με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/16547/699/20-03-2018 Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

3. Κατά της 22ης σχετικής απόφασης (466/2017) του ΔΣ Λαρισαίων δεν υποβλήθηκε εμπροθέσμως καμία ένσταση σύμφωνα με την με αριθμ. 2192/8-3-2018 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Λαρισαίων.

4. Η ανάγκη διαμόρφωσης των κόμβων μνημονεύεται και στη μελέτη Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με το ανωτέρω 28ο σχετικό έγγραφο του Δ. Λαρισαίων (Α.Δ.Σ. 538/14).

5. Κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο.

6. Ένα τμήμα της προτεινόμενης ρύθμισης αφορά στην υλοποίηση της μελέτης εφαρμογής που εφαρμόζεται τμηματικά σύμφωνα με τον προγραμματισμό της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, σύμφωνα με την απόφαση ΔΜΕΟ/ε/918/20-12-2004 για την έγκριση της μελέτης «Βελτίωση Υφιστάμενης ΠΕΟ Αθηνών-Θεσσαλονίκης στην περιοχή της Λάρισας» που αφορά τμήμα του Δευτερεύοντος Εθνικού Οδικού Δικτύου που διέρχεται από την πόλη της Λάρισας (ΠΕΟ Αθηνών-Θεσσαλονίκης δηλ. τη Λεωφόρο Καραμανλή). Συγκεκριμένα τμήμα της προτεινόμενης ρύθμισης είναι απαραίτητο για την ανάπτυξη του ισόπεδου κόμβου στη συμβολή της αρτηρίας Λεωφόρου Καραμανλή με την οδό Ερέτριας, όπου απαιτείται η απότμηση στο Ο.Τ. 1020Α και στο Ο.Τ. 1048, σύμφωνα με το ανωτέρω 15° σχετικό έγγραφο της ΔΤΕ Περιφέρειας Θεσσαλίας (αρ. πρωτ. 148/19-1-2017) και την με αρ. πρωτ. 112/16-1-2017 εγκεκριμένη οριστική μελέτη οδοποιίας και κόμβων της λεωφόρου Καραμανλή στο οδικό τμήμα από ισόπεδο κόμβο Βόλου (ΧΘ: 7+115) έως ισόπεδο κόμβο Αγιάς (ΧΘ: 8+110).

7. Ένα τμήμα της προτεινόμενης ρύθμισης αφορά στην ενσωμάτωση της έκτασης της παραλλαγής χάραξης της διπλής σιδηροδρομικής γραμμής του ΟΣΕ στα Ο.Τ. 1158Α, Ο.Τ. 1147Α και Ο.Τ. 1048. Συγκεκριμένα προτείνεται η συνένωση των Ο.Τ. 1048 και Ο.Τ. 1048Α με δημιουργία του νέου Ο.Τ. 1048 και ενσωμάτωση στα Ο.Τ. 1147Α και 1158Α της παραπάνω έκτασης, χωρίς αυτή να απαιτείται για την ανάπτυξη του ισόπεδου Κόμβου Ερέτριας με την Λεωφόρο Καραμανλή, επιφέροντας ταυτόχρονα και μείωση της συνολικής επιφάνειας των Κοινόχρηστων Χώρων.

8. Οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστων χώρων, αλλά αύξησή τους.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λάρισας, για το σκέλος που αφορά στην απότμηση του τμήματος με κορυφές Τ2,Τ3,Τ4,Υ5,Τ6 στην Βορειοανατολική πλευρά του Ο.Τ. 1020Α και στην απότμηση του τμήματος με κορυφές Τ7,Τ8,Τ9,Τ10,Τ11,Τ12,Τ13,Τ14 στην Νοτιοδυτική πλευρά του Ο.Τ. 1048, απαραίτητο για τις ανάγκες της ανάπτυξης του ισόπεδου κόμβου της Λεωφόρου Καραμανλή με την οδό Ερέτριας, όπως περιγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα το οποίο συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

2. την απόρριψη της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λάρισας, για το σκέλος που αφορά στην ενσωμάτωση των τμημάτων, της έκτασης της παραλλαγής χάραξης της διπλής σιδηροδρομικής γραμμής του ΟΣΕ, στα Ο.Τ. 1158Α, Ο.Τ. 1147Α και Ο.Τ. 1048, όπως περιγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα το οποίο συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και

Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Αυγούστου 2018

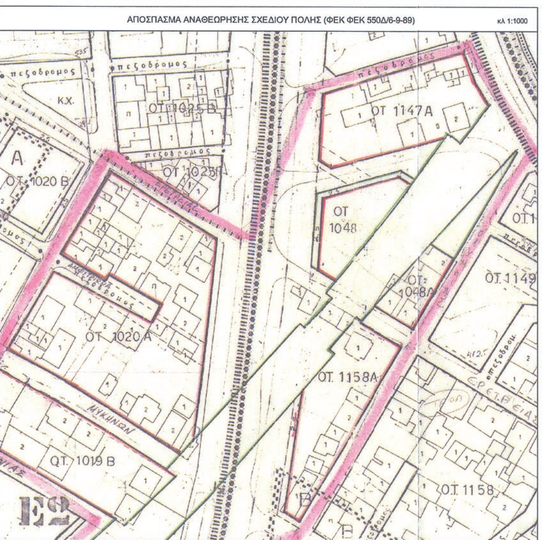
Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

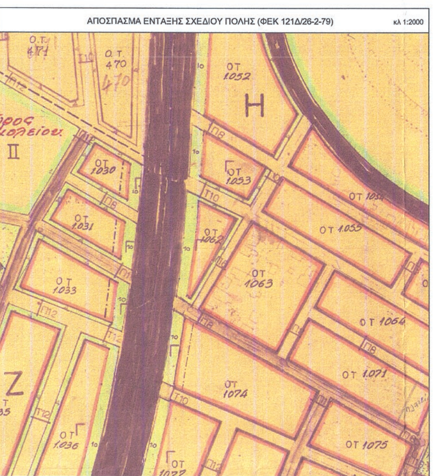
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΦΕΚ 1333Δ/18-12-92) κλ 1:500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΦΕΚ ΦΕΚ 550Δ/6-9-89) κλ 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79) κλ 1:2000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 6



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 1147Α (UTM 3)

α/α	X (m)	Y (m)
1	90034.821	626249.159
2	90042.235	626251.259
Τ6(καταργ)	90038.850	626246.370

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 1048 (UTM 3)

α/α	X (m)	Y (m)
Τ7	89987.333	626190.548
Τ8	89984.778	626194.080
Τ9	89983.267	626198.155
Τ10	89982.514	626202.371
Τ11	89982.432	626210.976
Τ12	89981.541	626215.207
Τ13	89979.847	626219.189
Τ14	89977.415	626222.769
Τ5(καταργ)	89975.350	626198.030

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 1048 (UTM 3)

α/α	X (m)	Y (m)
Τ2(καταργ)	90015.180	626235.280
Τ2	90056.226	626246.903
Τ3	90059.640	626242.734
Τ5(καταργ)	90004.690	626179.710
Τ4(καταργ)	89987.730	626190.300
Τ3(καταργ)	90019.340	626232.140

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 1158Α (UTM 3)

α/α	X (m)	Y (m)
Τ1(καταργ)	89996.060	626175.140
Τ2(καταργ)	89998.740	626172.890
3	89995.742	626174.774

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 1158Α (UTM 3)

α/α	X (m)	Y (m)
Τ1	89975.495	626186.852
Τ2	89980.424	626184.400
3	89995.742	626174.774
Τ8(καταργ)	89984.920	626162.300
Τ7(καταργ)	89987.920	626159.650
Τ6(καταργ)	89970.760	626140.120

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 1147Α

α/α	X (m)	Y (
1	365732.895	43884[illegible]
2	365740.315	43884[illegible]
Τ6(καταργ)	365736.915	43884[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 1048

α/α	X (m)	Y (
Τ7	365685.233	43884[illegible]
Τ8	365682.690	43884[illegible]
Τ9	365681.192	43884[illegible]
Τ10	365680.453	43884[illegible]
Τ11	365680.398	43884[illegible]
Τ12	365679.521	43884[illegible]
Τ13	365677.840	43884[illegible]
Τ14	365675.419	43884[illegible]
Τ5(καταργ)	365673.277	43884[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 1048

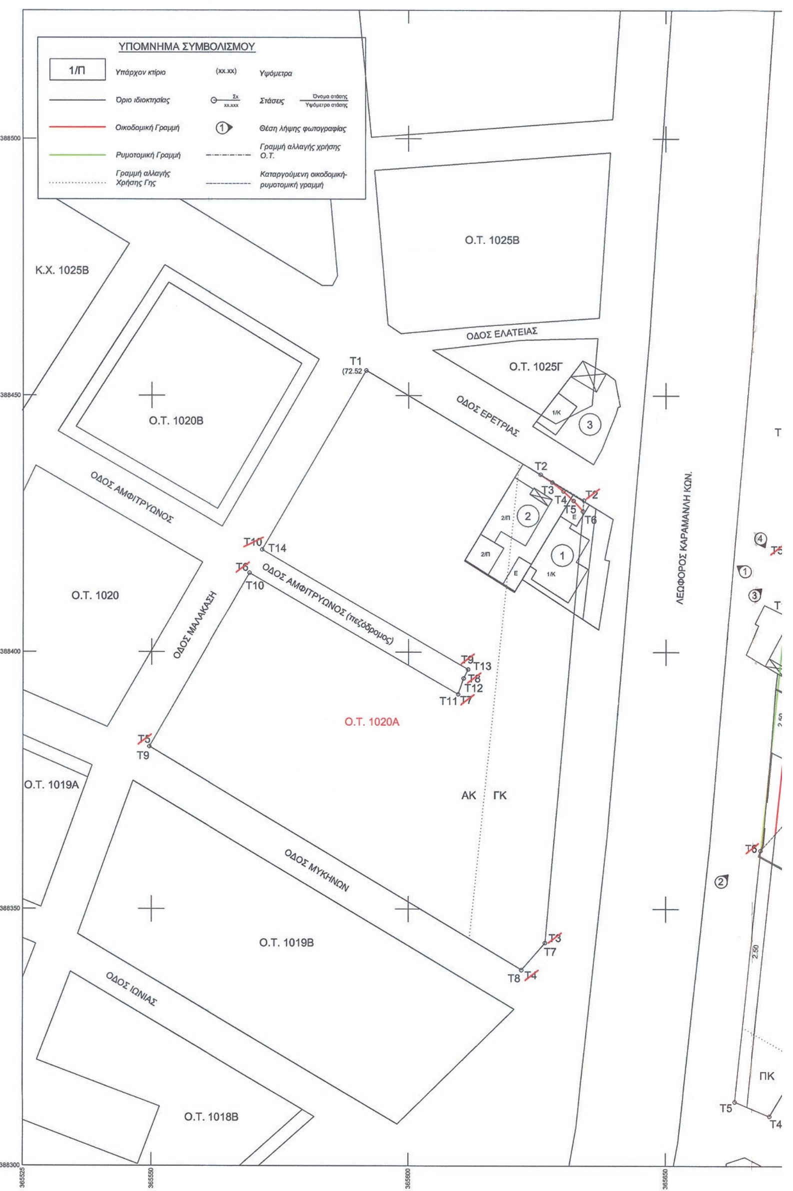
α/α	X (m)	Y (
Τ2(καταργ)	365713.215	43884[illegible]
Τ2	365754.288	43884[illegible]
Τ3	365757.688	43884[illegible]
Τ5(καταργ)	365702.552	43884[illegible]
Τ4(καταργ)	365685.630	43884[illegible]
Τ3(καταργ)	365717.364	43884[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 1158Α

α/α	X (m)	Y (
Τ1(καταργ)	365693.910	43883[illegible]
Τ2(καταργ)	365696.582	43883[illegible]
3	365693.591	43883[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 1158Α

α/α	X (m)	Y (
Τ1	365673.387	43884[illegible]
Τ2	365678.306	43884[illegible]
3	365693.591	43883[illegible]
Τ8(καταργ)	365682.732	43883[illegible]
Τ7(καταργ)	365685.723	43883[illegible]
Τ6(καταργ)	365668.505	43883[illegible]



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 1020Α (UTM 3)

α/α	X (m)	Y (m)
Τ1	89893.720	626233.320
Τ2	89927.634	626213.191
Τ3	89929.917	626211.678
Τ4	89932.063	626209.975
Τ5	89934.056	626208.096
Τ6	89935.882	626206.054
Τ7	89928.860	626121.990
Τ8	89924.300	626116.700
Τ9	89851.720	626159.890
Τ10	89871.100	626193.810
Τ11	89911.780	626170.330
Τ12	89912.850	626173.430
Τ13	89913.720	626175.160
Τ14	89873.550	626198.340

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 1020Α (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X (m)	Y (m)	H (υφισταμενα)
Τ1	365591.777	4388454.844	72.52
Τ2	365625.619	4388434.613	72.72
Τ3	365627.897	4388433.092	72.75
Τ4	365630.037	4388431.383	72.77
Τ5	365632.024	4388429.498	72.78
Τ6	365633.843	4388427.450	72.80
Τ7	365626.558	4388343.429	72.73
Τ8	365621.982	4388338.154	72.66
Τ9	365549.555	4388381.563	72.77
Τ10	365569.037	4388415.414	72.65
Τ11	365609.634	4388391.811	72.57
Τ12	365610.713	4388394.907	72.55
Τ13	365611.589	4388396.634	72.55
Τ14	365571.501	4388419.935	72.67

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 1147Α (UTM 3)

α/α	X (m)	Y (m)
Τ1	89980.510	626266.560
Τ2	90040.543	626284.094
Τ3	90042.970	626278.219
Τ4	90044.616	626274.480
Τ5	90047.393	626268.874
Τ6	90055.223	626254.938
Τ7	89980.630	626233.810
Τ8	89978.650	626237.660

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 1147Α (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X (m)	Y (m)	H (υφισταμενα)
Τ1	365678.652	4388487.802	73.01
Τ2	365738.726	4388505.142	72.10
Τ3	365741.134	4388499.262	73.35
Τ4	365742.768	4388495.518	72.47
Τ5	365745.526	4388489.905	72.60
Τ6	365753.311	4388475.947	72.80
Τ7	365678.668	4388455.059	73.28
Τ8	365676.701	4388458.915	73.27

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 1048 (UTM 3)

α/α	X (m)	Y (m)
Τ1	89977.570	626224.630
Τ2	90056.226	626246.903
Τ3	90059.640	626242.734
Τ4	90061.053	626241.009
Τ5	90038.581	626197.388
Τ6	90021.040	626169.500
Τ7	89987.333	626190.548
Τ8	89984.778	626194.080
Τ9	89983.267	626198.155
Τ10	89982.514	626202.371
Τ11	89982.432	626210.976
Τ12	89981.541	626215.207
Τ13	89979.847	626219.189
Τ14	89977.415	626222.769

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 1048 (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X (m)	Y (m)	H (υφισταμενα)
Τ1	365675.580	4388445.891	73.32
Τ2	365754.288	4388467.911	71.77
Τ3	365757.688	4388463.732	71.75
Τ4	365759.095	4388462.003	71.74
Τ5	365736.491	4388418.463	71.85
Τ6	365718.866	4388390.637	71.63
Τ7	365685.233	4388411.786	72.65
Τ8	365682.690	4388415.325	72.91
Τ9	365681.192	4388419.405	73.01
Τ10	365680.453	4388423.621	73.08
Τ11	365680.398	4388432.225	73.17
Τ12	365679.521	4388436.458	73.22
Τ13	365677.840	4388440.445	73.25
Τ14	365675.419	4388444.031	73.28

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 1158Α (UTM 3)

α/α	X (m)	Y (m)
Τ1	89975.495	626186.852
Τ2	89980.424	626184.400
Τ3	90016.420	626161.780
Τ4	89972.650	626088.390
Τ5	89965.800	626091.170

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 1158Α (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X (m)	Y (m)	H (υφισταμενα)
Τ1	365673.387	4388408.129	73.20
Τ2	365678.306	4388405.661	71.80
Τ3	365714.223	4388382.933	71.65
Τ4	365670.231	4388309.698	72.74
Τ5	365663.392	4388312.499	73.08

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 1020Α (UTM 3)

α/α	X (m)	Y (m)
Τ2	89927.634	626213.191
Τ2(καταργ)	89929.917	626211.678
Τ6	89932.063	626209.975
Τ5	89934.056	626208.096
Τ4	89935.882	626206.054
Τ3	89936.060	626208.190

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 1020Α (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X (m)	Y (m)
Τ2	365625.619	4388434.613
Τ2(καταργ)	365627.897	4388433.092
Τ6	365630.037	4388431.383
Τ5	365632.024	4388429.498
Τ4	365633.843	4388427.450
Τ3	365634.028	4388429.586

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 1147Α (UTM 3)

α/α	X (m)	Y (m)
Τ8(καταργ)	90031.470	626248.210
Τ7(καταργ)	90033.100	626250.350
1	90034.821	626249.159

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 1147Α (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X (m)	Y (m)
Τ8(καταργ)	365729.542	4388469.295
Τ7(καταργ)	365731.179	4388471.430
1	365732.895	4388470.234

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 1147Α (UTM 3)

α/α	X (m)	Y (m)
2	90042.235	626251.259
Τ5(καταργ)	90050.546	626263.262
Τ6	90055.223	626254.938

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 1147Α (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X (m)	Y (m)
2	365740.315	4388472.310
Τ5(καταργ)	365748.661	4388484.284
Τ6	365753.311	4388475.947

...ΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ...Α (ΕΓΣΑ '87)

Y (m)
4388470.234
4388472.310
4388467.433

...ΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

Y (m)
4388411.786
4388415.325
4388419.405
4388423.621
4388432.225
4388436.458
4388440.445
4388444.031
4388419.304

...ΑΤΟΣ ΠΟΥ ... 1048 (ΕΓΣΑ '87)

Y (m)
4388456.420
4388467.911
4388463.732
4388400.896
4388411.537
4388453.268

...ΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ...Α (ΕΓΣΑ '87)

Y (m)
4388396.354
4388394.096
4388395.989

...ΑΤΟΣ ΠΟΥ ... 1158Α (ΕΓΣΑ '87)

Y (m)
4388408.129
4388405.661
4388395.989
4388383.552
4388380.894
4388361.422

ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
Ο.Τ. 1147Γ
ΟΔΟΣ ΑΜΥΚΛΑ (πεζόδρομος)
Ο.Τ. 1147Α
ΓΚ ΑΚ
ΟΔΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
Ο.Τ. 1048
Κ.Χ.
Ο.Τ. 1048Α
Ο.Τ. 1149
ΟΔΟΣ ΑΝΑΥΡΟΥ (πεζόδρομος)
ΟΔΟΣ ΕΡΕΤΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΕΛΛΗΝΗΣ (πεζόδρομος)
Ο.Τ. 1149Γ
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
Ο.Τ. 1158Α
Ο.Τ. 1158Β
Ο.Τ. 1158
ΠΚ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1) ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ 4-1-79 (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
2) Η ΜΕ ΑΡ. 5657/23-8-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 550Δ/6-9-89) ΠΕΡΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΠΩΣ ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ ΣΤΟ ΦΕΚ 77Δ/7-2-03
3) Η ΜΕ ΑΡ. 8163/25-11-92 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 1333Δ/18-12-92) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΜΦΙΤΡΥΩΝΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - He.Po.S.
4. Εντός των Ο.Τ. 1020Α, 1147Α, 1048, 1048Α και 1158Α δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Α/Α	ΑΡ. ΟΙΚΟΠ.	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	1	310812636010	ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΛΙΑΓΚΑΣ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 36-38
2			ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΛΙΑΓΚΑΣ	ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ 5
3	2	310812636009	ΕΛΕΝΗ ΘΩΜΑ ΓΚΑΝΑΚΟΥ	ΑΛΦΕΙΟΥ 14 - ΒΡΙΛΗΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
4			ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΘΩΜΑ ΓΚΑΝΑΚΟΥ	ΑΛΦΕΙΟΥ 14 - ΒΡΙΛΗΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
5	3	310812637003	ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΙΖΟΥ ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ	ΕΡΕΤΡΕΙΑΣ 38-40
6	4	310812631002	ΚΕΡΑΣΟΥΛΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥΛΗ	ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ 1
7			ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΛΙΑΚΟΣ	ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ 1
8	5	310812631003	ΜΑΡΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΛΙΑΚΟΥ	ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ 1
9			ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΛΙΑΚΟΥ	ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ 1
10			ΕΛΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΝΕΛΛΑ	ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ 1
11			ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΙΩΑΝΝΗ ΚΥΡΓΙΑΝΝΗ ΚΑΝΕΛΛΑ	ΡΑΨΑΝΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
12	6	310812631004	ΑΓΓΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΛΑΜΑΣ	ΜΑΛΑΚΑΣΗ 45
13			ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΛΑΜΑΣ	ΜΑΛΑΚΑΣΗ 45
14	7	310812631005	ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΓΑΣ	ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ 5
15			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΓΑΣ	ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ 5
16	8	310812631006	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΑΚΑΒΟΣ	ΣΑΡΑΦΗ 31
17	9	310812630007	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΛΕΤΣΑΣ	ΔΕΥΚΑΛΙΩΝΟΣ 16
18			ΖΩΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΛΕΤΣΑ ΣΙΑΚΑΝΤΑΡΗ	ΗΦΑΙΣΤΟΥ 18Α - ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
19			ΙΟΥΛΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΗΦΑΙΣΤΟΥ 18Α - ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
20			ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΛΕΤΣΑΣ	ΝΟΤΟΥ 17 - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΡΤΑΣ
21			ΕΛΣΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΛΕΤΣΑ	ΣΤΑΥΡΟΥ Γ. 40 - ΦΙΛΟΘΕΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
22			ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΛΕΤΣΑΣ	ΞΕΝΙΑΣ 24 - ΒΟΥΛΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
23			ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΚΛΕΤΣΑ	ΔΕΥΚΑΛΙΩΝΟΣ 16
24			ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΛΕΤΣΑΣ	ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 24
25			ΕΥΔΟΚΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΛΕΤΣΑ ΧΑΡΙΣΟΥΛΗ	ΔΕΥΚΑΛΙΩΝΟΣ 16
26	10	310812630005	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
27	11	310812630004	ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΥΡΑΤΖΟΥΛΗΣ	ΜΠΑΤΖΙΟΤΕΛΗ Δ. 2
28			ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΥΡΑΤΖΟΥΛΗΣ	ΔΩΡΟΘΕΟΥ ΑΡΧ. 1Β
29			ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΑΤΖΟΥΛΗΣ	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 38 - Ν. ΨΥΧΙΚΟ
30			ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΑΤΖΟΥΛΗ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 171 - ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
31	12	310812630006	ΡΟΔΟΠΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΡΣΟΥΜΗ	ΑΓΙΑΣ 25-27
32	13	310812630001	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΦΙΚΗΡΗΣ	ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 6
33			ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΑΝΔΡΕΑ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΥ ΦΙΚΗΡΗ	ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 6
34	14	310812630002	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΡΑΠΤΗΣ	ΠΛ. ΣΚΡΑ 15 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ
35			ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΚΑΓΚΟΥ ΡΑΠΤΗ	ΕΡΕΤΡΕΙΑΣ 32
36			ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΡΑΠΤΗΣ	ΕΡΕΤΡΕΙΑΣ 32
37	15	310812670001	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΥ	ΜΑΛΑΚΑΣΗ 55
38	16	310812670002	ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΟΥΚΑΣ	ΚΑΤΣΙΡΟΥΜΠΑ 1
39			ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΛΥΖΟΥ ΔΟΥΚΑ	ΕΡΕΤΡΕΙΑΣ 39
40	17	310812670003	ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΠΑΣΧΟΥ ΤΣΙΟΓΚΑ	ΓΕΩΡΓΑΝΑΔΕΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
41			ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΣΙΟΓΚΑΣ	ΓΕΩΡΓΑΝΑΔΕΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
42	18	310812670004	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ	ΚΟΡΙΝΘΟΥ 5
43			ΖΩΗ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΥ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 1 - ΜΑΡΩΝΕΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
44	19	310812670006	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΠΑΠΑΧΑΤΖΗ	ΟΛΥΜΠΙΑΣ & ΕΡΕΤΡΕΙΑΣ 18
45	20	310812670007	ΔΗΜΗΤΡΑ ΗΛΙΑ ΚΟΥΤΣΟΝΟΒΑΚΗ ΠΑΠΑΧΑΤΖΗ	ΟΛΥΜΠΙΑΣ 20
46			ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΠΑΧΑΤΖΗΣ	ΟΛΥΜΠΙΑΣ 20
47			ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΠΑΠΑΧΑΤΖΗΣ	ΧΑΛΚΗ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

		Ο.Τ. 1020Α	Ο.Τ. 1048-1147Α-1158Α
Αρτιότητα	=	10/200	10/200
Παρεκκλίσεις	=	8/120 ΠΡΟ 26-2-79	8/120 ΠΡΟ 26-2-79
Συντελεστής Δόμησης	=	1,4	1,2
Ποσοστό Κάλυψης	=	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
Μέγιστο επιτρ. ύψος	=	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
Χρήση γης	=	Γενική Κατοικία (ΓΚ) Αμιγής Κατοικία (ΑΚ) Πολεοδομικό Κέντρο (ΠΚ)	Γενική Κατοικία (ΓΚ) Αμιγής Κατοικία (ΑΚ)

Θεωρείται όσον αφορά τους όρους δόμησης και τις ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές.

27-6-17

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΡ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ
Μ.Χ.Π.Α.
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΦΩΤΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

823

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ:ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
ΤΚ 41110 ΛΑΡΙΣΑ
Πληροφορίες:Παπαδόπουλος Ν. - Χατζηγρίβας Θ.
Τηλέφωνο : 2413 500302
E-mail : polsxe@larisa-dimos.gr

ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 10-5-2018 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ 10-5-2018
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ
ΘΕΟΔ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ.: 28/6η/07-06-2018 γνωμοδότηση.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ Γ. ΜΟΥΛΑΡΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α/β
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Παπαδόπουλος Π.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 1020Α, 1147Α, 1048, 1048Α, Κ.Χ., 1158Α
ΠΙΝ.: 15.03
ΣΥΝΟΙΚΙΑ : ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση με ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 1020Α, Ο.Τ. 1147Α, Ο.Τ. 1048, Ο.Τ. 1048Α, Κ.Χ. και Ο.Τ. 1158Α για την ανάπτυξη ισόπεδου κόμβου της Λεωφόρου Καραμανλή με την οδό Ερέτριας.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 466/17 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.
Λάρισα 30/6/17

-Ο-
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΤΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΕ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Β' βαθμό

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 8316/1-8-2018 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ 1-8-2018
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ
ΘΕ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.